

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД
РД-04-1054 / 26-09-2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-842/30.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 30.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.33.33, местността „Черкезки баир“, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 7,003 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [REDACTED] в Недев с ЕГН [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] постоянен адрес: [REDACTED]

Второ място: Няма

Трето място: Няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [REDACTED] Недев с ЕГН [REDACTED] Л. К. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР - [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED] за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.33.33, местността „Черкезки баир“, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 7,003 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна тръжна наемна цена от **560,24 лв. /петстотин и шестдесет лева и двадесет и четири стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: [REDACTED] в “ЦКБ-АД”, клон Русе [REDACTED] в 504,22 лв. /петстотин и четири лева и двадесет и две стотинки /.

Заложени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета



Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Настоящата заповед се съставя в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия твръга участник в 3/три/дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

5. Незапълнеността на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на 56,02 лв./петдесет и шест лева и две стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.
 6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:
4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на твръга.